

МУ ТОН

г. Ульяновск

«13» апреля 2022 г.

Товарищество собственников недвижимости «Репино», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Спиридонов М.А.**, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по установке изделий из ПВХ (подъездные окна) по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д.45, на основании Локальной сметы.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить собственными силами и средствами все работы по объекту в соответствии с условиями Договора, сметной и технической документацией (приложение №1.2), определяющей объем, содержание работ и цену работ.

2. Цена Договора (цена работ) и порядок расчетов.

2.1. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации. Средством платежа является российский рубль.

2.2. Цена Договора определена сметной документацией, приведенной в Приложении № 1 к Договору, и составляет 1 569 500 (Один миллион пятьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 коп. без НДС. НДС не предусмотрен.

В цену Договора включены причитающееся Подрядчику вознаграждение и компенсация издержек Подрядчика, в том числе цена Договора включает следующие расходы Подрядчика:

- собственно стоимость работ, соответствующих условиям Договора по качеству и объему;

- стоимость расходных и иных материалов, необходимых для выполнения работ;

- гарантийные обязательства;

- все подлежащие в связи с выполнением работ к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи;

- иные расходы Подрядчика, необходимые для исполнения условий Договора и выполнения работ в полном объеме и надлежащего качества.

2.3. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

2.3.1. Аванс в размере 784 750 (Семьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 коп. перечисляется на расчетный счет Подрядчика в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора.

2.3.2. Окончательная оплата за выполненную работу производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 5 дней с момента подписания Заказчиком документов о приемке (акт о приемке выполненных работ и счет - фактуры).

Обязательство Заказчика по оплате перед Подрядчиком считается исполненным надлежащим образом с даты поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Допускается оплата третьими лицами, при согласовании Сторон.

3. Сроки выполнения работ по Договору.

3.1. Работа, предусмотренная Договором, включая ее составные части (этапы),

выполняется в сроки, установленные данным разделом.

3.2. Сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: с момента заключения Договора.

Окончание выполнения работ: 30 календарных дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика.

3.3. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненную работу (этап работы). Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу (этап работы) в соответствии с условиями Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать возмещения неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, причиненных по вине Подрядчика.

4.1.2. Досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями Договора.

4.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и (или) законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Обеспечить приемку представленных Подрядчиком результатов работы по Договору;

4.2.2. Оплатить выполненную по Договору работу после подписания Сторонами акта сдачи-приемки работы.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Требовать от Заказчика приемку результатов выполненной работы.

4.3.2. Требовать от Заказчика оплаты принятой без замечаний работы;

4.3.3. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Договора;

4.3.4. Требовать возмещения убытков, причиненных Подрядчику по вине Заказчика в ходе исполнения Договора.

4.3.5. Требовать возмещения неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, причиненных по вине Заказчика.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Выполнить работу в соответствии с условиями Договора и передать Заказчику ее результаты по Акту сдачи-приемки работы;

4.4.2. Без увеличения цены работы выполнить все необходимые действия в целях соблюдения требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

4.4.3. За свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранять допущенные недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий Договора;

4.4.4. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора;

4.4.5. Предоставлять по запросам Заказчика иную информацию о ходе исполнения Договора;

4.4.6. Незамедлительно информировать Заказчика:

- о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы;

- о приостановлении или прекращении работы.

4.4.7. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

5. Качество работ и гарантии.

5.1. Подрядчик гарантирует:

- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим договором работ;

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

- соответствие качества всех выполненных работ условиям настоящего Договора и нормам и правилам, действующим на территории РФ;

- высокое качество выполненных работ, смонтированных изделий;

- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период Гарантийного срока.

5.2. Все материалы, применяемые при выполнении работ, должны иметь сертификаты соответствия, декларации о соответствии, санитарно-эпидемиологические заключения и другие предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, строительными нормами и правилами документы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить указанные документы.

5.3. Результат работ должен соответствовать требованиям Договора, а также иным обязательным нормам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

При выполнении работ должны соблюдаться требования пожарной безопасности и промышленной санитарии, использоваться средства индивидуальной защиты. Ответственность за соблюдение нормативных документов, правил техники безопасности, пожарной безопасности и охраны труда несет Подрядчик.

5.4. Гарантийный срок на выполняемые по Договору работы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

5.5. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.

6. Приемка работ.

6.1. Приемка Работ, фактически выполненных, осуществляется путем подписания Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ.

6.2. Подрядчик по завершению выполнения работ предоставляет заказчику Акт о приемке выполненных работ по форме кс2 и кс3 в 2 (двух) экземплярах.

6.3. Заказчик обязан в течение трех рабочих дней подписать Акт о приемке выполненных работ, либо предоставить мотивированный отказ. В случае непредставления мотивированного отказа от подписания, считать Акт о приемке выполненных работ подписанными.

6.4. Общая сумма стоимости работ совокупно по Актам о приемке выполненных работ не может превышать установленную цену Договора.

7. Ответственность сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

Такая пеня устанавливается Договором в размере одной сотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных

Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, заказчик направляет Подрядчику требование об уплате пеней.

7.3.1. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной сотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8. Форс-мажорные обстоятельства.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства по Договору.

8.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны расторгают Договор. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

9. Порядок разрешения споров.

9.1. Заказчик и Подрядчик должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках Договора.

9.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ульяновской области.

10. Срок действия Договора.

10.1. Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до исполнения всех обязательств по Договору.

11. Прочие условия.

11.1. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

11.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы посредством факсимильной/электронной связи, заказным почтовым отправлением по местонахождению сторон или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами. В письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.3. Все положения Договора обязательны для правопреемников Заказчика и Подрядчика.

11.4. К Договору прилагаются:

Приложение №1 –Локальный сметный расчет

Приложение №2–Эскизы (с описанием технических характеристик)

11.5. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, письменно извещает об этом другую Сторону в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты такого изменения.

12. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «Репино»
432026, г. Ульяновск, ул. Репина,
д.49, офис №223
ИНН/КПП 7325062796/732501001
р/с 40703810269000001564
Отделение №8588 Сбербанка России
г.Ульяновск
к/с 30101810000000000602
БИК 047308602

Председатель правления


И.Г. Мустафин
«Репино» 2022 г.


ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель
Спиридонов М.А.
432071, г. Ульяновск, ул. Красноармейская
д. 142, кв. 48
ИНН 732894834017
ОГРНИП 313732518200010
р/с 40802810210310000347
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
в Ульяновске
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

Индивидуальный предприниматель
М.А. Спиридонов
2022 г.


«МаксПласт»

г. Ульяновск, Телефон: (8422) 99-00-02

Эскизы

ПВХ конструкций

к договору подряда №3375/04 от 13.04.2022 г.

Заказчик: ТСН "Репино"

Установка изделий ПВХ (подъездные окна) по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д.45

Система

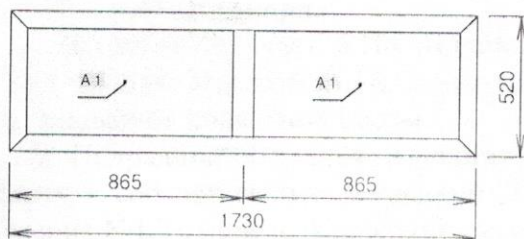
58 мм

Элементы

S 358.01 - Рама 58 мм

S 358.03 - Импост 82мм

A1 - СП 4-16-4 мм



Изделие №3374/5/1. Количество 63 шт.

Система

58 мм

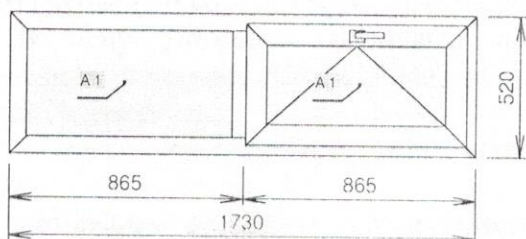
Элементы

S 358.01 - Рама 58 мм

S 358.03 - Импост 82мм

S 358.02 - Створка 77мм

A1 - СП 4-16-4 мм



Изделие №3374/5/2. Количество 108 шт.

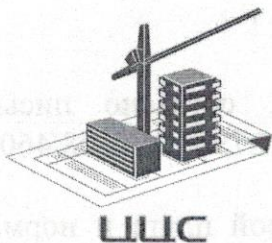
СОГЛАСОВАНО

ЗАКАЗЧИК



Исполнитель





**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр ценообразования и экономического
анализа»**

ИНН/КПП 7325170505/732501001

ОГРН 1207300009080

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 76

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 12.04.2022 № 0393

На № _____ от _____

Положительное заключение

по итогам проверки сметной документации:

«Установка изделий из ПВХ (подъездные окна) по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.45»

Заказчик: ТСН "Репино"

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-02-01-01 «Установка изделий из ПВХ (подъездные окна) по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.45» на сумму 1569500,00 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Установка изделий из ПВХ (подъездные окна) по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.45» установлено:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.
 2. Смета составлена базисно-индексным методом.
- Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по новой сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр. Расценки, отсутствующие в базе ТСНБ-2001 по Ульяновской области, применены по сборникам федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 (редакция 2020 г.), утвержденной Приказом Минстроя России от 26.12.2019г. № 876/пр, с изменениями и дополнениями Выпуски №1-7 (утвержденные приказами Минстроя России от 30.03.2020г. №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020г. №352/пр, от 20.10.2020г. №636/пр, от 09.02.2021г. №51/пр, от 24.05.2021г. №321/пр, от 24.06.2021г. №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр и от 20.12.2021г. №961/пр).
3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр.)
 4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр.
 5. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных,

монтажных и пусконаладочных работ на 1 квартал 2022г., согласно письму Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области №73-ИОГВ-08/460вн от 07.02.2022 г.

6. В локальной смете применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.58 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (далее – Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.).

7. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

Вывод по результатам проверки сметной документации:

Сметная документация по объекту «Установка изделий из ПВХ (подъездные окна) по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.45» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Установка изделий из ПВХ (подъездные окна) по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.45» в текущих ценах 1 квартала 2022г. составила 1 569 500,00 рублей (Упрощенная система налогообложения).

Директор
ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»



Козин П.А.

Инвестор
 Заказчик (генподрядчик)

Подрядчик (субподрядчик)

Стройка

Объект

ТСН "Релино", 432026,
 г. Ульяновск, ул. Репина д. 49,
 офис №223

Индивидуальный
 предприниматель Спиридонов
 М.А., 432071, г. Ульяновск, ул.
 Красноармейская д. 142 кв. 48

Выполнение работ по
 установке изделий из ПВХ
 (подъездные окна)

г. Ульяновск, ул. Репина д. 45

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

Форма по ОКУД
 по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

номер

дата

Вид операции

КОД	
0322005	
номер	3375/04
дата	13.04.2022

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	17.05.2022	13.04.2022	17.05.2022

**АКТ
 О ПРИЁМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Номер		Наименование работ и затрат	Шифр расценки и коды ресурсов	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	п/см				количество	стоимость единицы, руб	общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1: Проемы (Строительные работы)							
1	1	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2	ТЕР10-01-034-01	100 м2 проемов	0,567	12 521,05	7 099
2	2	Блоки оконные пластиковые глухие с однокамерным стеклопакетом 24мм	ТЦ_203.9096_73_7328054521_31_03.2022_01	м2	56,7	606,65	34 397
3	3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотноткидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	ТЕР10-01-034-05	100 м2 проемов	0,972	12 937,08	12 575
4	4	Блоки оконные пластиковые с фрамугой с однокамерным стеклопакетом 24мм	ТЦ_203.9096_73_7328054521_31_03.2022_02	м2	97,2	765,96	74 451
5	5	Шпатлевка откосов прим.	ТЕР15-04-027-05	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,71	386,90	275

1	2	3	4	5	6	7	8	
6	6	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	ТЕР12-01-010-01	100 м2 покрытия	0,6156	9 770,62	6 015	
7	7	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	101-1875	т	-0,481399	11 066,48	-5 327	
8	8	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм (водоотлив оконный 200ммх307,8п.м.)	101-5052	м2	61,56	48,74	3 000	
ИТОГИ по Разделу 1: Проемы								
Прямые затраты по разделу в базовых ценах								132 485,00
В том числе								
Основные материалы								106 521,00
Всего в базовых ценах по Разделу 1: Проемы								137 625,00
ИТОГИ ПО АКТУ, РУБ.								
Прямые затраты по акту в базовых ценах								132 485,00
В том числе								
Основные материалы								106 521,00
Прямые затраты по акту в текущих ценах								1 270 531,00
<i>С учетом индексов на итог:</i>								
<i>Индексы Минстроя 1 кв. 2022 Многоквартирные жилые дома: панельные (Ипз=9,59)</i>								
В том числе								
Основные материалы								1 021 536,00
Накладные расходы от ФОТ (Деревянные конструкции) 108% (пп. 1, 3)								25 634,00
Накладные расходы от ФОТ (Кровли) 109% (пп. 6)								6 205,00
Накладные расходы от ФОТ (Отделочные работы) 100% (пп. 5)								777,00
Итого накладных расходов								32 616,00
Сметная прибыль от ФОТ (Деревянные конструкции) 55% (пп. 1, 3)								13 052,00
Сметная прибыль от ФОТ (Кровли) 57% (пп. 6)								3 241,00
Сметная прибыль от ФОТ (Отделочные работы) 49% (пп. 5)								384,00
Итого сметной прибыли								16 677,00
Всего по акту в текущих ценах с НР и СП								13 119 818,32
Концовки в текущих ценах по акту								
НДС при УСН $(([M]+([ЭМ]-[Зпм])+[НР]*0,1712+[СП]*0,15)*0,2)$								249 681,68
Всего в текущих ценах по акту								1 569 500,00

Сдал

Индивидуальный предприниматель Спиридонов М.А.

Принял

Председатель правления ТСН "Репино" Мустафин И.Г.



Бременева С.В.
 Конкина Н.А.
 Кудряшова Г.И.
 Шаф. Маслова В.И.

Унифицированная форма № КС-3
 Утверждена Постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 г. № 100

Инвестор _____
 Заказчик (генподрядчик) ТСН "Репино", 432026, г.Ульяновск, ул.Репина д.49,
 офис №223
 Подрядчик (субподрядчик) Индивидуальный предприниматель Спиридонов М.А.,
 432071, г.Ульяновск, ул. Красноармейская д.142 кв.48
 Стройка (подъездные окна)
 Объект г.Ульяновск, ул.Репина д.45

Код	322001		
Форма По ОКУД			
По ОКПО			
По ОКПО			
По ОКПО			
По ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Номер	3375/04		
Дата	13	4	2022
Вид операции			

Номер документа	Дата составления
1	17.05.2022

Отчетный период	
с	по
13.04.2022	17.05.2022

СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ, руб.		
			С начала проведения работ	С начала года	В том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 569 500,00	1 569 500,00	1 569 500,00
	в том числе:				
					Итого: 1 569 500,00
					Сумма НДС:
					Всего с учетом НДС: 1 569 500,00

Заказчик (генподрядчик) _____ Председатель правления ТСН "Репино" И.Г.Мустафин

Подрядчик (субподрядчик) _____ Индивидуальный предприниматель Спиридонов М.А.



Подрядчик



УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

Товарищество собственников недвижимости "Репино"



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-02-01-01

Установка изделий из ПВХ (подъездные окна) по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.45
(наименование работ и затрат)

Установка изделий из ПВХ (подъездные окна) по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.45
(наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Смета составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены 1 квартал 2022 г. Сметная стоимость 1569500,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Проемы										
1	10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2, 100 м2 проемов Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 418,14x1,25=522,68 Оплата труда 1492,36x1,15=1716,21 Оплата труда машинистов 23,76x1,25=29,7 Затраты труда 170,75x1,15=196,36 Затраты труда машинистов 1,76x1,25=2,2 Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,3 по стоимости материалов 8,68	0,567	12849,44 1716,21	522,68 29,7	77502	21630	3653 378	196,36 2,2	111 1
2	Цена поставщика	Блок оконный пластиковый двустворчатый, глухой с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 профиль-70 мм, КВЕ, Rehau или аналог (размер 1,73*0,52-63шт) Ц=5567,55/1,2, м2	56,7	4639,63		263067				
3	10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых, 100 м2 проемов Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость)	0,972	13303,01 1885,07	600,23 29,7	139178	40725	7183 645	215,68 2,2	210 2

ООО «Центр ценообразования и экономического анализа»

ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		480,18x1,25=600,23 Оплата труда 1639,19x1,15=1885,07 Оплата труда машинистов 23,76x1,25=29,7 Затраты труда 187,55x1,15=215,68 Затраты труда машинистов 1,76x1,25=2,2 Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,3 по стоимости материалов 8,68								
4	Цена поставщика	Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотной створкой (фрамугой), однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 профиль 70 мм, КВЕ, Rehau или аналог (размер 1,73*0,52-108шт) Ц=8621,4/1,2, м2	97,2	<u>7184,5</u>		698333				
5	15-04-027-05	Шпателька по штукатурке и сборным конструкциям стен, (откосов), 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 2,84x1,25=3,55 Оплата труда 114,02x1,15=131,12 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,18 Затраты труда 11,99x1,15=13,79 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,3 по стоимости материалов 8,68	0,71	<u>404,71</u> 131,12	<u>3,55</u> 0,18	3759	2067	<u>25</u>	<u>13,79</u> 0,01	<u>10</u>
6	12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, паралеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (водоотлив 307,8мх200мм), 100 м2 покрытия Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 24,44x1,25=30,55 Оплата труда 961,76x1,15=1106,02 Оплата труда машинистов 2,7x1,25=3,38 Затраты труда 112,75x1,15=129,66 Затраты труда машинистов 0,2x1,25=0,25 Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,3 по стоимости материалов 8,68	0,6156	<u>9920,99</u> 1106,02	<u>30,55</u> 3,38	62301	15139	<u>221</u> 44	<u>129,66</u> 0,25	<u>80</u>
7	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т Индексы по стоимости материалов 8,7	-0,4814	<u>11066,48</u>		-46345				
8	101-5052	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм,	61,56	<u>48,74</u>		26760				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	м2									
	Индексы									
	по стоимости материалов 8,92									
	Прямые затраты по разделу					1224555	79561	11082		411
	"Проемы" с учетом							1067		3
	коэффициентов									
	Итого прямые затраты по смете					1224555	79561	11082		411
								1067		3
	накладные расходы					78216				
Пр/812-010.	Деревянные конструкции					61477				
0-1	108%×0,9=97% от ФОТ=63378									
Пр/812-012.	Кровли 109%×0,9=98% от					14879				
0-1	ФОТ=15183									
Пр/812-015.	Отделочные работы 100%×0,9=90%					1860				
0-1	от ФОТ=2067									
	сметная прибыль					37944				
Пр/774-010.0	Деревянные конструкции					29788				
	55%×0,85=47% от ФОТ=63378									
Пр/774-012.0	Кровли 57%×0,85=48% от					7288				
	ФОТ=15183									
Пр/774-015.0	Отделочные работы 49%×0,85=42%					868				
	от ФОТ=2067									
	Итого по смете					1340715				
	Прочие работы и затраты									
	Возмещение НДС при УСН									
	-на материалы 1133912*0,2					226782				
	-на механизмы (11082-1067)*0,2					2003				
	Итого					1569500				
	Всего по смете					1569500				

СоставилПроверил

Расценки, индексы, нормативы
накладных расходов и сметной
прибыли проверены.

Козин П.А.

Сметы заключения

№ 0393 от 12.04.2022 г.



15.04.2022

Поступ. в банк плат.

15.04.2022

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 237

15.04.2022

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Семьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят рублей 00 копеек

ИНН 7325062796	КПП 732501001	Сумма	784750-00	
ТСН "РЕПИНО"		Сч. №	40703810269000001564	
Плательщик		БИК	047308602	
УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8588 ПАО СБЕРБАНК г. Ульяновск		Сч. №	3010181000000000602	
Банк Плательщика		БИК	044525411	
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва		Сч. №	30101810145250000411	
Банк Получателя		Сч. №	40802810210310000347	
ИНН 732894834017	КПП	Вид оп.	01	Срок плат.
Индивидуальный Предприниматель Спиридонов Максим Алексеевич		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле

Аванс за установку изделий из ПВХ ул.Репина, д.47 по договору 3376/04 от 12.04.2022г., сч.№1 от 12.04.2022г. Сумма 784750-00 Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Мустафин Ирэк Гарифович

ПАО Сбербанк

Отделение №8588 ПАО Сбербанк г.Ульяновск

ДО №0347

БИК 047308602

ПРОВЕДЕНО

15.04.2022

20.05.2022

Поступ. в банк плат.

20.05.2022

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 339

20.05.2022

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма прописью Семьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят рублей 00 копеек

ИНН 7325062796	КПП 732501001	Сумма	784750-00	
ТСН "РЕПИНО"		Сч. №	40703810269000001564	
Плательщик УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8588 ПАО СБЕРБАНК г. Ульяновск		БИК	047308602	
Банк Плательщика		Сч. №	3010181000000000602	
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва		БИК	044525411	
Банк Получателя		Сч. №	30101810145250000411	
ИНН 732894834017	КПП	Сч. №	40802810210310000347	
Индивидуальный Предприниматель Спиридонов Максим Алексеевич		Вид оп.	01	Срок плат.
Получатель		Наз. пл.		Очер. плат. 5
		Код		Рез. поле

Оплата за установку изделий из ПВХ ул.Репина, д.45 по договору 3375/04 от 13.04.2022г., Сумма 784750-00 Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Мустафин Ирэк Гарифович

ПАО Сбербанк Отделение №8588 ПАО Сбербанк г.Ульяновск ДО №0347 БИК 047308602 ПРОВЕДЕНО 20.05.2022
--